

## 郑州海科研磨工具有限公司航空港不动产（厂房）出租公告

郑州海科研磨工具有限公司航空港不动产（厂房）出租拟整体出租，现予以公告：

一、标的物：郑州海科研磨工具有限公司航空港不动产（厂房）。

二、产权证齐全。

三、产权人为：郑州海科研磨工具有限公司。

四、标的物位于郑州航空港区台湾工业园一期C区5-1栋。

五、实体概况介绍

1、该房屋建筑物为钢筋混凝土结构，上部为现浇钢筋砼框架柱、梁、板，形成整个房屋的框架骨架，200mm 砼加气块或空心砖墙内外墙；外墙外立面仿真石漆，局部石材，内墙乳白色乳胶漆；屋面聚氨酯保温层 SBS 卷材防水，铝合金断桥铝窗，整体简单装修，中央空调，1吨悬臂吊1台，电梯1部，公用实施齐全，能够满足对外出租的条件。房产内部的供水、供电设施齐全，并安装有应急电源，照明等设施。

2、区位状况介绍

该房产位于郑州航空港区台湾工业园C区5-1栋1-2层。其中一层面积451.12 m<sup>2</sup>，二层面积519.54 m<sup>2</sup>，合计面积970.75 m<sup>2</sup>。园区项目总规划占地面积约508亩。园区以生物科技、电子信息为主导产业，全部建设完成后，成为航空港区国际化的企业成长公园、产业聚集公园、财富增长公园。地理位置毗邻郑州新郑国际机场，京港澳高速、102省道、四港联动大道、机场高速交通方便。项目距新郑国际机场5公里，距离郑州市区直线距离16公里，距离新郑市区直线距离15公里，距离富士康郑州产业园3公里，距离京港澳高速公路出口500米。周围配套了城际高铁、高速路网、公交线网、通讯网、资讯网以及发达的物流网点，商务环境较为便捷。

六、出租时间

承租期最低3年(含3年)。

七、出租方式：公开招标。

八、承租方资质要求

1. 独立法人单位：具有良好的财务状况和支付能力，具有良好的商业信用，国家法律、行政法规规定的其他条件；

2. 不接受联合体承租。

九、联系信息

代理单位：白鸽磨料磨具有限公司。

联系人：岳先生 13203715444

陈先生 13838313235

欢迎意向承租方咨询、踏勘。

郑州海科研磨工具有限公司

2024年2月23日

